

COPIA

COMUNE DI ROSASCO

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 REG. DEL 28.12.2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 11.00, nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge, con le presenze sotto indicate.

		Presente/Assente
BERZERO TACCONE RICCARDO	Sindaco	Presente
COSTANZO FEDERICO	Assessore e vicesindaco	Assente
MARTINOLI ALESSANDRO	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Natale

Partecipa alla seduta in videoconferenza l'assessore Martinoli Alessandro, ai sensi dell'art.3 del regolamento della Giunta Comunale

Il Presidente Dott. Riccardo Berzero Taccone, nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 07.03.2023 avente ad oggetto: “Triennio 2023/2025. Approvazione nota di aggiornamento allo schema del DUP, Documento Unico di programmazione.

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale 5 del 22.03.2023 avente ad oggetto: “Triennio 2023/2025, nota di aggiornamento del DUP.

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale 6 del 16 febbraio 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “Triennio 2023/2025. Approvazione schema del bilancio di previsione e dei relativi allegati. riscontro del rispetto in sede di programmazione degli obiettivi di finanza pubblica”;

PREMESSO che l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l’articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia aveva a suo tempo determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

PRESO ATTO inoltre che l’art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l’art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell’intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall’ISTAT;

RITENUTO pertanto opportuno adeguare in modo autonomo l’ultimo importo definito per il costo di costruzione fissato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15/03/2022 a seguito dell’intervenuta variazione ISTAT;

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l’aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

DATTO ATTO che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il mese di luglio 2022 pari a 121,1 (definitivo) e nel giugno 2023 pari a 122 (definitivo), il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2024, aggiornato all’indice ISTAT sarà:

€ 488,00 x 122/121,1 = € **491,63** al mq.

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 all’adozione della presente deliberazione in quanto trattasi di mero adeguamento del Costo base di costruzione all’intervenuta variazione ISTAT;

DELIBERA

1. DI AGGIORNARE il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla Deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d’ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra luglio 2022 e giugno 2023;

2. DI DARE ATTO che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a € **491,63** e che tale importo verrà applicato alle istanze che verranno presentate far tempo dal **1 Gennaio 2024**.

SUCCESSIVAMENTE

Stante l’urgenza di provvedere in merito con votazione favorevole unanime di dichiarare la presente immediatamente esecutiva per decorrenza dei termini di cui all’art.134, comma 4° del D.lgs n.267/2000.

PARERI ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Rosasco, li 28.12.2023

Il Segretario Comunale
F.to Angela Maria Natale

Parere in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Rosasco, li 28.12.2023

Il responsabile del servizio finanziario
F.to Angela Maria Natale

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Riccardo Berzero Taccone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angela Maria Natale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi in pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 28.12.2023

Rosasco, li 28.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angela Maria Natale

ESECUTIVITA'

Diventa immediatamente esecutiva per decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 4° del D.lgs n.267/2000

Rosasco, li 28.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angela Maria Natale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Rosasco Addi', 28.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELA MARIA NATALE

Firma autografa sostituita dall' indicazione a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, DL 39/1993